



# BELLAGIO

jesús maría





2  
0  
6  
2

VIZ PEOP



## Diseño elegante, lujoso y exclusivo

Bellagio es más que un edificio: es una invitación a vivir con estilo, en un entorno donde el lujo y la belleza se sienten desde el primer paso. Su lobby de doble altura, inspirado en el glamour de Las Vegas, te da la bienvenida a una vida distinta, elegante y pensada para ti.

En lo más alto, una terraza con piscina y zona BBQ crea momentos memorables bajo el cielo limeño. Cada detalle, desde los acabados hasta su ubicación en Jesús María, está diseñado para ofrecerte una experiencia de vida incomparable, donde el confort se encuentra con la emoción de un nuevo comienzo.

Contaremos con la certificación:

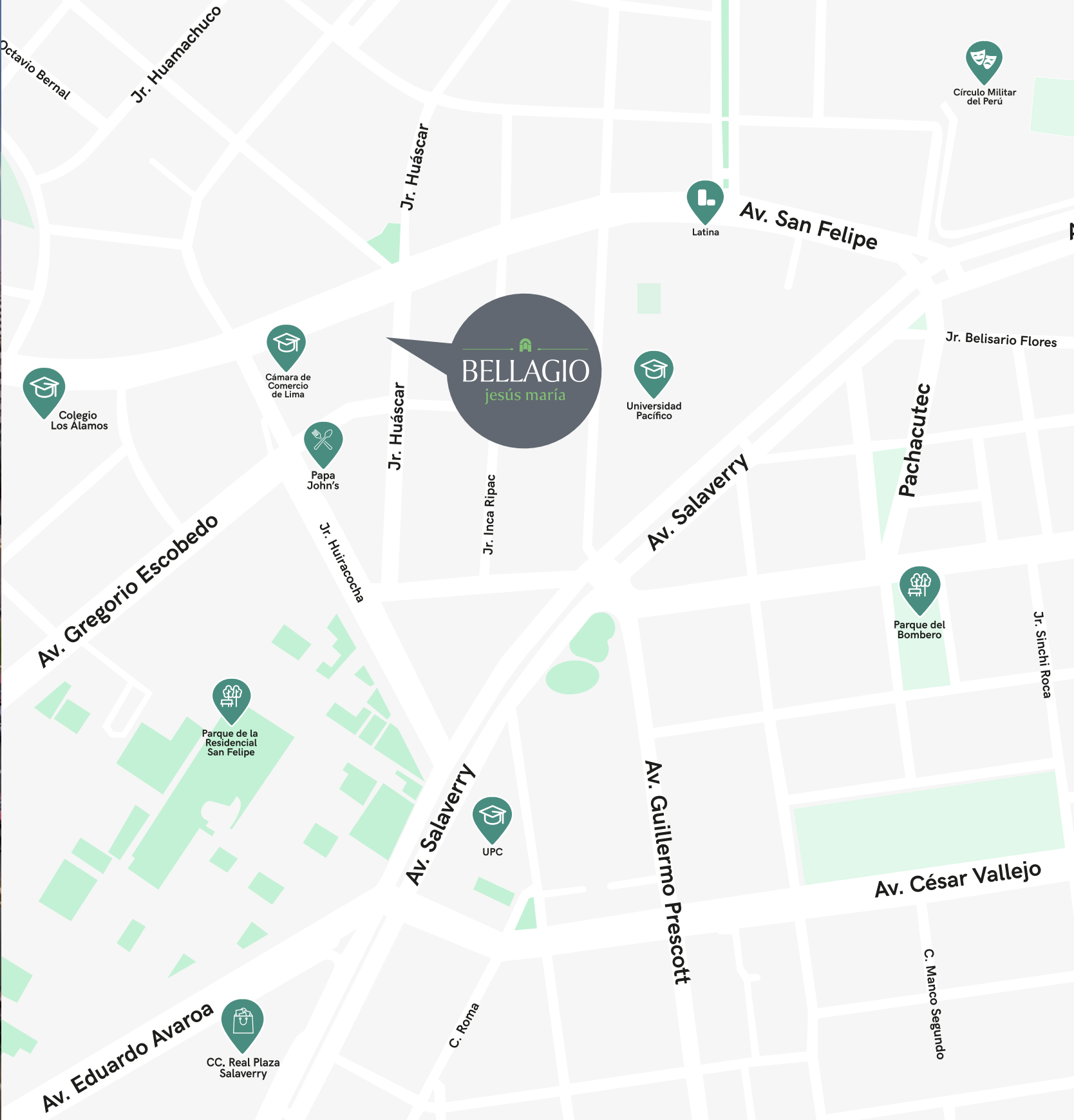


Bellagio   
43 departamentos  
10 pisos + rooftop

Estacionamientos   
3 sótanos con 36 de uso particular  
y 1 de carga de autos eléctricos

Amenities   
Piscina  
Zona BBQ





LOBBY



# TERRAZA



Hay lugares que no son solo **espacios**, son **emociones** compartidas.

# ZONA BBQ



Cada espacio el **escenario** de las historias que aún no han **comenzado**.

# PISCINA



Descubre que lo **extraordinario** también **sucede** a pasos de tu depa.

SALA



# COCINA



Una cocina pensada para el día a día,  
donde diseño y funcionalidad se integran en armonía.

En Bellagio, la cocina incorpora tablero de piedra sinterizada importada, un material de alta resistencia que destaca por su durabilidad, fácil limpieza y excelente comportamiento frente al calor, las manchas y el uso constante. Su acabado aporta una imagen elegante y sobria, ideal para un estilo de vida moderno.

Los muebles altos y bajos en acabado mate refuerzan una sensación de orden y sofisticación, creando un ambiente visualmente limpio y atemporal. Al tratarse de cocinas abiertas, el espacio se integra de manera natural con el área social, favoreciendo la amplitud, la iluminación y la conexión entre los ambientes.

Un espacio pensado para disfrutar, compartir y vivir cada momento con comodidad y estilo.

Tablero  
Piedra Sinterizada  
importada



Lavadero / Grifería  
Poza y griferías  
de acero inoxidable

Equipamiento  
Campana, encimera,  
horno empotrado



Muebles  
Altos y bajos  
de melamina

# DORMITORIO PRINCIPAL



El verdadero lujo es tener un **espacio** donde **reír, abrazar y crecer** juntos.

# DORMITORIO SECUNDARIO



Un espacio donde nacen **sueños** y se guardan **recuerdos** felices.

# DORMITORIO SECUNDARIO



Un espacio donde cada **página** despierta su **imaginación** y cada rincón guarda una nueva **aventura**.

# BAÑO PRINCIPAL



El baño en Bellagio combina diseño sobrio y funcionalidad, con acabados cuidadosamente seleccionados que transmiten orden, limpieza y confort.

Cada elemento ha sido dispuesto para crear una sensación de equilibrio y bienestar, convirtiendo lo cotidiano en un momento de pausa.

Pisos y Paredes  
Porcelanato  
Paredes de piso a techo



Grifería  
Acero inoxidable

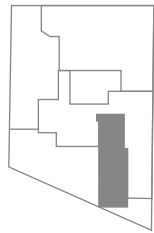
Ducha Española  
Acero inoxidable



Muebles  
Vanitorio empotrado

## TIPO 1

- 1 Dormitorio
- 1 Baño completo
- 1 Depósito



Jr. Huáscar N° 2062



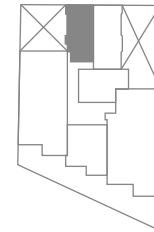
Vista exterior



Departamento 101  
Área techada: 51.86 m<sup>2</sup>  
Área libre: 9.21 m<sup>2</sup>  
Área total: 61.07 m<sup>2</sup>

## TIPO 6

- 1 Dormitorio
- 1 Baño completo



Jr. Huáscar N° 2062



Departamento 404, 604, 804, 1004  
Área techada: 32.12 m<sup>2</sup>  
Área total: 32.12 m<sup>2</sup>

Vista interior

Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.

Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.

## TIPO 13

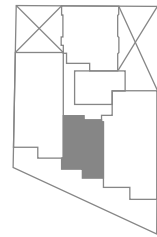
1 Dormitorio  
1 Baño completo

Vista exterior

## TIPO 11

2 Dormitorios  
2 Baños completos

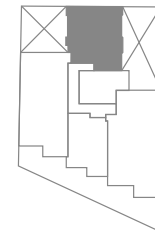
Vista interior



Jr. Huáscar N° 2062



Departamento 802  
Área techada: 39.37 m<sup>2</sup>  
Área libre: 2.10 m<sup>2</sup>  
Área total: 41.47 m<sup>2</sup>



Jr. Huáscar N° 2062



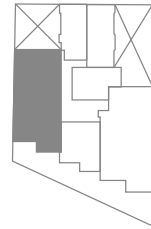
Departamento 304, 504, 704  
Área techada: 63.24 m<sup>2</sup>  
Área total: 63.24 m<sup>2</sup>

Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.

Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.

## TIPO 4

3 Dormitorios  
2 Baños completos



Jr. Huáscar N° 2062

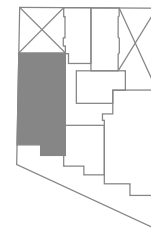


Departamento 201  
Área techada: 83.80 m<sup>2</sup>  
Área total: 83.80 m<sup>2</sup>

Vista exterior

## TIPO 12

3 Dormitorios  
2 Baños completos



Jr. Huáscar N° 2062



Departamento 601  
Área techada: 83.80 m<sup>2</sup>  
Área libre: 2.64 m<sup>2</sup>  
Área total: 86.44 m<sup>2</sup>

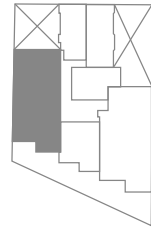
Vista exterior

Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.

Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.

## TIPO 14

3 Dormitorios  
2 Baños completos



Jr. Huáscar N° 2062

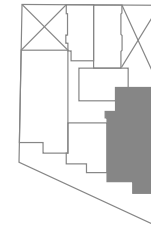


Vista exterior

Departamento 901  
Área techada: 84.42 m<sup>2</sup>  
Área libre: 2.25 m<sup>2</sup>  
Área total: 86.67 m<sup>2</sup>

## TIPO 10

3 Dormitorios  
2 Baños completos



Jr. Huáscar N° 2062



Vista exterior

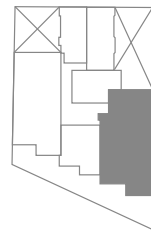
Departamento 303, 403, 603  
Área techada: 88.16 m<sup>2</sup>  
Área total: 88.16 m<sup>2</sup>

Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.

Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.

## TIPO 16

3 Dormitorios  
2 Baños completos



Jr. Huáscar N° 2062

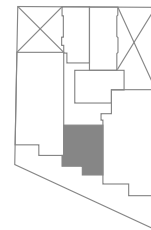


Departamento 503, 703, 903  
Área techada: 88.16 m<sup>2</sup>  
Área libre: 2.14 m<sup>2</sup>  
Área total: 90.30 m<sup>2</sup>

Vista exterior

## TIPO 18

2 Dormitorios  
2 Baños completos



Jr. Huáscar N° 2062



Departamento 1002  
Área techada: 64.70 m<sup>2</sup>  
Área libre: 13.27 m<sup>2</sup>  
Área total: 77.97 m<sup>2</sup>

Vista exterior

Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.

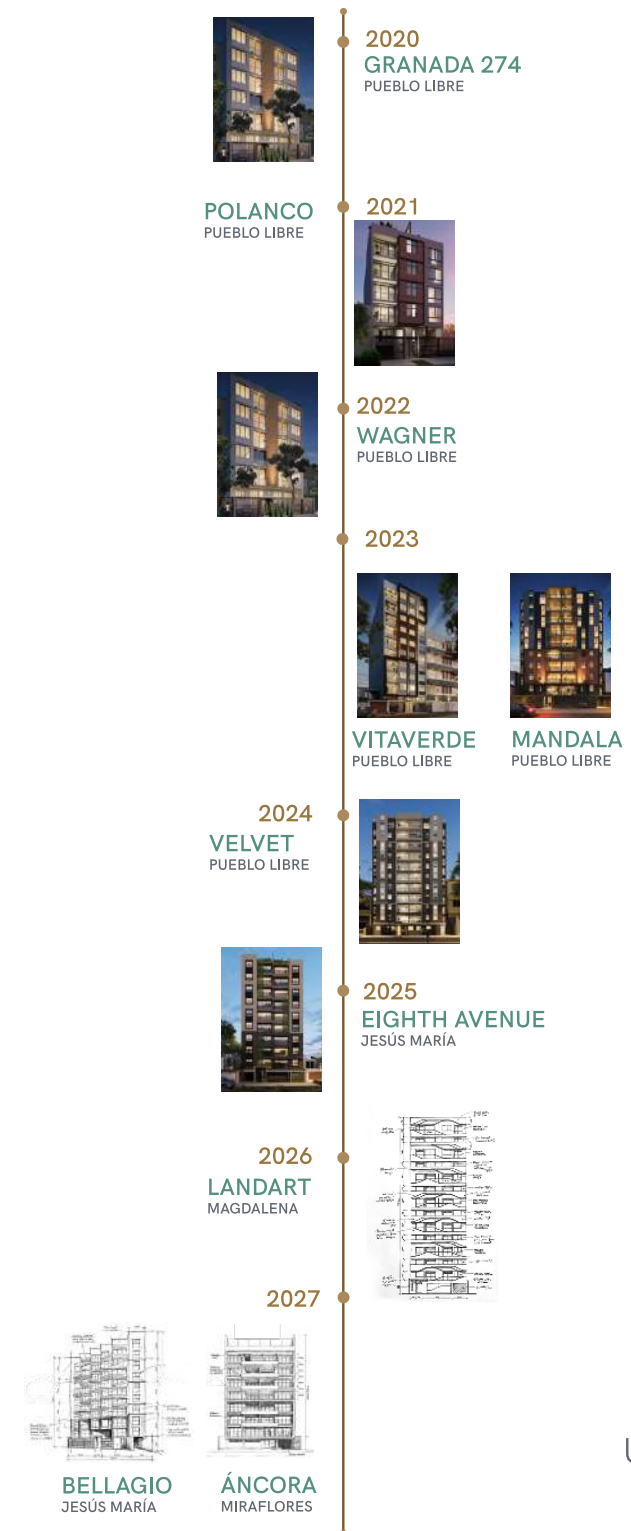
Las imágenes que se muestran son solo una representación del proyecto final. Las medidas y detalles pueden cambiar durante la construcción, ya que se ajustarán a las características específicas del terreno y a las decisiones finales del diseño. Algunos elementos decorativos, como el mobiliario y los acabados, no están incluidos en el precio de venta y son solo una sugerencia para la decoración. La empresa promotora no se compromete a entregar el proyecto exactamente como se muestra en las imágenes.



En Beca Inmobiliaria, nuestro recorrido se construye proyecto a proyecto, historia a historia. A lo largo de los años hemos creado espacios que no solo se habitan, se sienten, reflejando experiencia, dedicación y un profundo respeto por quienes confían en nosotros.

Cada detalle nace de escuchar, de entender cómo viven las personas y de diseñar pensando en su bienestar. Creemos en una arquitectura que acompaña el tiempo, en materiales que perduran y en espacios que transmiten calma, confianza y orgullo de hogar.

Hoy seguimos creando lugares donde el diseño, la calidad y la emoción se encuentran, porque construir es, para nosotros, una forma de cuidar.



## Nuestro Recorrido

Años construyendo una nueva forma de vivir en Lima

+53 mil m<sup>2</sup> construidos  
Certificaciones **EDGE + Vivienda Verde**



Un camino que sigue creciendo contigo



932559809

beca.pe

Visítanos en nuestro proyecto:  
Jr. Huáscar 2062 - Jesús María



becainmobiliariaperu



becainmobiliariaperu